

 국토교통부 	보 도 자 료			
	배포일시 2017. 1. 16(월) 총 17매(본문 4, 붙임 13)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	2017년 1월 17일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 16(월) 11:00 이후 보도 가능		

'16년 주택매매거래량은 전국 105.3만 건으로 전년 대비 11.8% 감소

- 수도권은 7.1%, 지방은 16.7% 각각 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16년 연간 주택매매거래량은 1,053,069건으로 전년 대비 11.8% 감소하였다고 밝혔다.

○ '16년은 저금리가 지속되는 가운데 수도권 주택시장을 중심으로 활발한 모습을 보였으나, 여신심사 가이드라인 시행(수도권 2월, 지방 5월), 미국 기준금리 인상 등 대내외 불확실성 증가 등으로 '15년 대비 감소하였다.

* 연간 거래량(만건): ('06)108.2→('08)89.4→('11)98.1→('13)85.2→('14)100.5→('15)119.4→('16)105.3

○ 다만, 5년 평균('11~'15년, 95.3만건) 대비 10.4% 증가하며 예년보다는 높은 수준을 보였다.

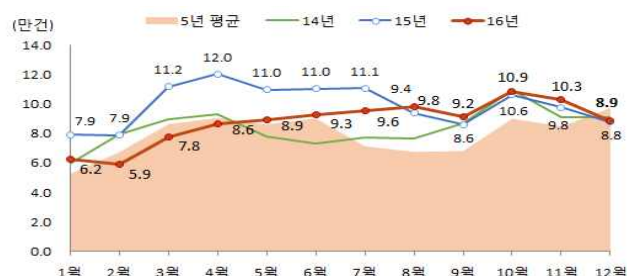
□ '16.12월 주택매매거래량은 8.9만건으로 전월 대비 13.9% 감소, 전년동월 대비 0.8% 증가한 것으로 나타났다.

* 12월 거래량(만건): ('06)13.8→('08)4.0→('11)10.6→('13)9.3→('14)9.1→('15)8.8→('16)8.9

< 연도별 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 주택매매거래량 추이 및 증감률(전년동기비)>

(단위: 만건)

구분	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16
전국	108.2	86.8	89.4	87.0	80.0	98.1	73.5	85.2	100.5	119.4	105.3
	-	△19.8%	3.0%	△2.6%	△8.1%	22.7%	△25.1%	15.8%	18.0%	18.8%	△11.8%
수도권	69.8	48.3	45.0	39.5	28.3	37.3	27.2	36.3	46.2	61.2	56.8
	-	△30.8%	△6.8%	△12.1%	△28.5%	32.0%	△27.1%	33.5%	27.3%	32.4%	△7.1%
서울	26.4	15.9	14.7	13.8	8.9	11.4	8.3	11.2	14.8	22.2	21.3
	-	△39.5%	△7.8%	△6.1%	△35.7%	28.8%	△27.2%	34.4%	32.5%	49.5%	△3.9%
지방	38.5	38.5	44.4	47.5	51.7	60.8	46.3	48.9	54.3	58.2	48.5
	-	0.2%	15.2%	7.0%	8.9%	17.6%	△23.8%	5.5%	11.1%	7.2%	△16.7%

- (지역별) '16년 지역별 주택매매거래량은 수도권(568,262건)은 전년 대비 7.1%, 지방(484,807건)은 16.7% 각각 감소하였으며,
- '16.12월 거래량은 수도권(45,376건)은 전년동월 대비 4.8% 증가, 지방(43,225건)은 3.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '16.12월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구분	'16.12월	'16.11월	'15.12월	증감률('16년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월비	전월비	5년 12월 평균비	거래량	전년동기비	5년 12월누계 평균비
전국	88,601	102,888	87,871	0.8%	△13.9%	△9.0%	1,053,069	△11.8%	10.4%
수도권	45,376	54,976	43,315	4.8%	△17.5%	14.9%	568,262	△7.1%	36.5%
서울	16,717	19,962	15,659	6.8%	△16.3%	31.3%	212,978	△3.9%	56.7%
지방	43,225	47,912	44,556	△3.0%	△9.8%	△25.3%	484,807	△16.7%	△9.7%

☞ <참고1> '16.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)

- (유형별) '16년 유형별 주택매매거래량은 아파트(689,091건)는 전년 대비 14.8%, 연립·다세대(209,425건)는 3.6%, 단독·다가구 주택(154,553건)은 8.0% 각각 감소하였으며,
- '16.12월 거래량은 아파트(58,496건)는 전년동월 대비 4.7% 증가, 연립·다세대(17,392건)는 4.2%, 단독·다가구(12,713건)는 8.2% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.12월	'16.11월	'15.12월	증감률('16년 12월)			누계(1~12월)		
				전년 동월比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 12월누계 평균比
전체	88,601	102,888	87,871	0.8%	△ 13.9%	△ 9.0%	1,053,069	△ 11.8%	10.4%
아파트	58,496	68,816	55,874	4.7%	△ 15.0%	△ 15.6%	689,091	△ 14.8%	3.4%
연립·다세대	17,392	19,483	18,153	△ 4.2%	△ 10.7%	11.2%	209,425	△ 3.6%	30.5%
단독·다가구	12,713	14,589	13,844	△ 8.2%	△ 12.9%	2.8%	154,553	△ 8.0%	21.8%

- 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

· 강남 개포 주공4(42.55㎡, 5층): ('16.11월) 92,500만원 → ('16.12월) 88,500만원
· 송파 신천 파크리오(84.79㎡): ('16.11월, 3층) 95,500만원 → ('16.12월, 1층) 94,000만원
· 강동 둔촌 주공1(58.21㎡): ('16.11월, 4층) 78,500만원 → ('16.12월, 5층) 77,000만원
· 노원 중계 중계그린1(49.50㎡, 3층): ('16.11월) 26,500만원 → ('16.12월) 28,000만원
· 분당 정자 한솔마을주공5(42.75㎡): ('16.11월, 25층) 30,800만원 → ('16.12월, 3층) 31,500만원
· 일산서 탄현 큰마을대림(59.82㎡): ('16.11월, 18층) 22,500만원 → ('16.12월, 19층) 23,200만원
· 동안 호계 현대홈타운(84.97㎡): ('16.11월, 10층) 41,000만원 → ('16.12월, 7층) 41,900만원
· 인천 남동 구월 힐스테이트(75.30㎡): ('16.11월, 18층) 33,300만원 → ('16.12월, 24층) 34,000만원
· 부산 해운대 좌 에스케이뷰(59.99㎡): ('16.11월, 10층) 27,300만원 → ('16.12월, 6층) 28,000만원
· 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡): ('16.11월, 14층) 45,600만원 → ('16.12월, 22층) 44,500만원
· 대전 서 둔산 향촌(84.42㎡): ('16.11월, 7층) 25,500만원 → ('16.12월, 9층) 25,900만원
· 울산 남 무거 위브자이(84.98㎡): ('16.11월, 9층) 45,000만원 → ('16.12월, 11층) 44,500만원
· 제주 제주 외도일 부영2차(84.99㎡): ('16.11월, 5층) 29,000만원 → ('16.12월, 1층) 29,000만원
· 세종 한솔 첫마을5푸르지오(84.62㎡): ('16.11월, 3층) 29,000만원 → ('16.12월, 4층) 30,000만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

- 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '16.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.12월	'16.11월	'15.12월	증감률('16년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	88,601	102,888	87,871	0.8%	△13.9%	△9.0%	1,053,069	△11.8%	10.4%
수도권	45,376	54,976	43,315	4.8%	△17.5%	14.9%	568,262	△7.1%	36.5%
서울	16,717	19,962	15,659	6.8%	△16.3%	31.3%	212,978	△3.9%	56.7%
강북	8,143	10,159	7,528	8.2%	△19.8%	28.0%	107,256	△3.2%	54.7%
강남	8,574	9,803	8,131	5.4%	△12.5%	34.6%	105,722	△4.7%	58.9%
(강남3구)	2,129	2,848	2,739	△22.3%	△25.2%	4.2%	31,231	△4.7%	54.1%
인천	5,517	7,642	6,081	△9.3%	△27.8%	7.2%	78,187	△4.4%	37.9%
경기	23,142	27,372	21,575	7.3%	△15.5%	7.1%	277,097	△10.1%	23.8%
지방	43,225	47,912	44,556	△3.0%	△9.8%	△25.3%	484,807	△16.7%	△9.7%
지방광역시	18,874	22,057	20,373	△7.4%	△14.4%	△21.3%	210,820	△20.8%	△9.6%
부산	8,054	9,947	9,073	△11.2%	△19.0%	△4.9%	95,762	△12.6%	15.7%
대구	3,244	3,631	3,088	5.1%	△10.7%	△44.4%	32,383	△42.3%	△42.8%
광주	3,215	3,087	3,086	4.2%	4.1%	△19.8%	30,828	△21.3%	△14.0%
대전	2,711	3,503	2,534	7.0%	△22.6%	△1.8%	31,179	2.9%	8.2%
울산	1,650	1,889	2,592	△36.3%	△12.7%	△43.4%	20,668	△33.1%	△28.8%
지방도	23,940	25,359	23,915	0.1%	△5.6%	△28.9%	269,762	△13.8%	△10.8%
강원	3,032	3,029	2,597	16.8%	0.1%	2.5%	34,963	5.4%	14.1%
충북	2,279	2,746	2,170	5.0%	△17.0%	△29.3%	27,435	△5.6%	△12.1%
충남	2,883	2,898	2,896	△0.4%	△0.5%	△41.0%	32,910	△21.0%	△28.4%
전북	2,796	3,022	2,922	△4.3%	△7.5%	△37.3%	33,525	△4.3%	1.8%
전남	2,324	3,172	2,631	△11.7%	△26.7%	△23.7%	31,135	0.4%	8.2%
경북	4,036	3,323	3,569	13.1%	21.5%	△32.4%	39,537	△30.1%	△27.4%
경남	5,426	6,113	5,703	△4.9%	△11.2%	△28.5%	57,865	△21.1%	△14.2%
제주	1,164	1,056	1,427	△18.4%	10.2%	△25.2%	12,392	△6.5%	10.9%
세종	411	496	268	53.4%	△17.1%	91.4%	4,225	57.3%	94.4%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 12월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월				
서울 강남 개포	개포주공 4단지	42.55	1			54,500	60,000				90,000				89,000				
			2		53,000		60,000	60,000	76,500		92,000	95,500	97,000			88,500			
							60,000		75,500			95,000	94,800						
						60,000						94,300							
			3		79,000			60,500	66,000	76,500	90,000		95,500						
					78,500						90,000		95,000						
					78,200														
			4			57,000		59,300			88,450		95,000	100,000	90,000				
						57,000							94,000						
			5		78,000	58,000	54,300	59,100	61,970	73,300	89,500	93,000				92,500	88,500		
					77,500							88,500							
					77,000														
			서울 송파 신천	파크리오	84.79	1								83,500				94,000	
						2		64,750							89,800	90,000			
															87,900				
						3		63,000			82,700					100,000		95,500	
						4			72,500					90,000		92,000			
						5				80,600	84,300	86,000				96,400			
							73,000						94,300						
												90,000							
6																			
7			71,500						89,800										
8											99,500								
										97,000	100,000								
9										93,700									

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월		
서울 송파 신천	파크리오	84.79	10				87,000			90,000							
										90,000							
			11				86,200				90,000						
			12									90,000				101,250	
			13											96,000	104,000		
			14									90,000	102,000		99,600		
														91,700		100,000	
			16									90,000	95,000	98,500	100,000		
													90,000				
															97,000	99,000	
			17												94,700	99,000	
			18							84,000				96,500		97,750	
			19						78,000							100,000	
			20						78,900					92,700	98,000		
			21						78,500						101,000		
																96,900	
			22										94,000		94,000	98,000	
			23											94,500		98,000	
			24						82,700				93,000	98,000	95,000	99,000	
										90,000		94,000	95,500				
25							80,000			92,800		98,500					
										90,000							
											98,000		107,250				
26											95,000						
												91,500					
27										90,000							
28											97,800						
29					77,000					89,500	96,000		98,000				
30							84,500					99,700	97,260	101,000			
31							86,000			102,000		99,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월		
서울파천	파크리오	84.79	31							99,000							
			32		85,000							95,800			101,500		
													95,000				
			33					82,500			91,500			98,000			
												90,000					
			34										98,000	96,000		105,000	
			35										93,000	90,000			
36							86,000				94,000						
서강테헤란	둔촌주공1단지	58.21	1									80,000	80,000				
			2		46,500			63,000					79,000				
													81,000	82,500			
			3		47,800	52,900	59,000										
			4													78,500	
																78,500	
5		40,500							75,300					77,000			
서노원계	중계그린1단지	49.50	1			18,000		19,400			24,800	24,750					
			2	15,000			21,000				25,000	27,000	27,000	27,000			
				13,950								24,500		26,750	26,800		
												23,900			26,450		
															26,000		
			3	15,000			20,500		24,200	25,500	26,400					26,500	28,000
				13,800			20,500			24,700	25,000						
			4				20,800	22,700			25,100				26,800		
				15,600		19,700				23,000	26,300			25,800		26,800	29,000
			6	14,800								25,700	28,800	27,100			
				12,500										26,600			
			7		18,500	20,000	19,600	24,000					26,650	27,000	26,400		
									22,000					27,000			
			8	15,900	19,700	20,500							25,950	27,400		26,500	26,500
15,150	18,500																

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월			
서울특별시	중계그린 1단지	49.50	9	14,800			20,000				27,500							
				14,700							25,600							
			10	12,000			22,900				25,900							
			11	13,200		19,400	20,700	23,150	25,000				27,000					
				11,800						23,000			26,900					
													26,700					
			12												27,800			
			13					22,400						26,500				
			14				21,000						25,900		26,500			
			15															
			경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공5차)	42.75	1	18,500						28,000	27,200				
							23,000								25,000			
						2	22,900											
3								28,500									31,500	
6	20,480														32,700			
7												31,000						
8																		
9													32,000					
10													32,300	32,500				
11								28,300						30,800				
12	23,000					24,500						31,600		32,500				
13								28,200										
14								28,000						32,000				
15					28,000							32,600						
					27,300													
16																		
18						28,000				31,000								
19																		
20										31,500								
21											32,000							
22																		
24				22,500								31,100	32,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공5차)	42.75	25							28,500		30,900	30,000	30,800				
			1								19,300	19,400	21,500	19,000				
			2			13,000		17,500				20,500	21,800	22,000	21,100			
			3	20,000		15,600				19,800	20,800	21,500						
			4									20,500			21,800			
			5								19,600		20,500	21,900	23,300			
			6												22,900			
			7												21,600			
			8												21,500			
			9					16,500			19,000	22,500			21,500			
			10									22,150			21,500			
			11											21,000				
			12									21,800		22,000	23,500	23,300		
			13															
			14						15,300	16,500		19,700		23,000				
			경기 고양일산 서탄현	큰마을대림, 현대아파트	59.82	9						19,900	21,000	22,700		22,900		
						10												
						11				17,700		21,750	20,500	20,700			24,200	
12							17,200							22,700				
13		20,000					17,250							22,000				
14																		
15																		
16																		
17					19,950	16,500				21,900	22,700							
18										20,750								
19				19,400				19,500		20,750			23,800	24,000				
20								18,300		20,500			22,500					
21								17,800										
22										20,900		21,500						
23																		
24						17,500				21,900								
25										21,300								
26							17,200					22,000	23,000		22,500			
27											21,000	22,650						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월		
경기 고양일산 서 단현	큰마을대 림, 현대 아파트	59.82	19							19,031			22,500		23,200		
			20							20,000							
경기 안양동안 외계	흥계2차 현대홈타운	84.97	1		28,000												
			2									41,000		38,500			
			3										41,500				
			4						35,800								
			5					34,400				38,000		40,700			
			6					35,400					41,000				
			6					34,200									
			7					35,900	35,600	41,000	39,500						41,900
			8				31,000										
			9									39,000					
			10													41,000	
			11														
			12					32,500									
			13				30,450		34,200				40,500		42,000		
			14										40,000		41,500		
			15			44,000									41,700	43,700	
			16						36,500							40,500	
			17			44,000	29,800		38,000								
			18										40,000		40,900		40,600
			20											40,500			
			21							37,900						40,500	
21							37,800										
21							37,300										
22										41,800	41,450						
23								36,200									
26																	
27								35,800		39,000							
27										37,500							
구미시 팔매전	구월힐스 테이트	75.30	2														
			3			24,000											
			4			24,000							31,900				

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월				
인천 강남동	구월힐스 테이트	75.30	4																
			6										32,500						
			8			24,600									33,500				
			9												33,000				
			10											33,800					
			11							29,250				31,700	33,800				
			13					26,000	25,000						33,800				
			15									31,500							
			17											32,700					
			18											32,500	33,400	33,300			
			19											33,800					
			21											32,400					
			22						28,000										
			23												32,800		31,900		
			24													33,900		34,000	
			25						22,000	28,000									
			26																
			28							26,700									
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	1			15,400						22,000		24,300					
			2				16,400							25,500					
			3				15,300		17,000				23,400						
			4				15,500					22,000							
												21,500							
												21,000							
			6						16,900	17,900								28,000	
										16,500									
			7					16,700	18,000				25,500	27,100					
			8													27,000			
9			8,000							22,950			28,000						
										22,400									
10					15,800					25,100				27,300					
														25,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월				
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	11									23,300							
			12					18,100				21,700							
			13			17,500													
			14	8,250										26,200					
														25,500					
			15			17,880									26,700		27,000		
						16,000													
			16								25,000								
			17			15,500									26,300		28,300		
															25,500				
			18											26,000		30,000			
			19						16,800						26,000	27,900		27,000	24,900
															22,000				
			20						16,750					21,300		28,850			
			21											23,300					
			23												27,700				
			25											22,250					
			59.91	59.91	1				15,100	15,400				20,300		23,500			
														19,700					
					2								18,500						
					3										24,000	24,800			
					4										23,900				
					5		12,500												
					7												27,600		
					8							18,000							
11														26,700					
12							19,000												
13													25,000						
15							18,000	19,000				22,000	25,900		28,700				
												15,300							
16													26,700						
17								17,700			22,500								
								17,500											
18						17,500					26,500				24,900				

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.91	19							24,770						
											22,000					
			20			16,000					23,000					
			21				16,350	17,300				24,900				
												23,000				
			22									22,000				
			24							18,000					28,000	
25	7,950								24,200				25,200			
대구 수성 읍	캐슬 파크	84.97	1	22,700		28,650	29,500	34,500					40,000			
						25,500										
			2	24,500		23,500	30,000							42,000	38,300	
				21,900			28,000									
			3			28,000						37,800		42,700		45,800
						27,800										
						27,400										
			4				31,300	42,900						42,800		
									40,200							
			5	25,992				43,000							41,100	39,300
				25,900											39,000	
				25,300												
				23,719												
			6	23,000				35,950					40,600	39,000		
				26,300			29,000	34,400	43,500			40,000				
			7			28,600	32,900	40,800								
							32,800									
			8	28,000		29,000	34,000	44,500								
			9											41,900		49,000
			10	26,000		33,400	36,000	36,400				42,000		48,000		
	24,711															
11	22,000		29,000									44,450	40,100			
12									42,000		40,900					
13			28,600	33,900	45,800							50,000	39,700			
			27,250													
14					32,500						38,200	47,800	47,800			
												45,700	45,600			

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월		
대구 수성금	캐슬골드 파크	84.97	15	22,626			34,800		47,000		45,800			47,800			
						33,900											
			16			29,000	34,600										
								34,000									
			17					32,000									
						25,300										41,800	
						22,311											
								29,800	35,800					42,200			
			19										38,300				
													38,100				
			20					34,200									
			21												45,500		
22														44,500			
23												43,400					
24			23,326		30,000	33,400											
대전 서둔산	향촌	84.42	1								20,850				23,000		
											20,000						
			2						24,000	22,900	20,500		24,200				
													24,000				
			3					24,800			23,800	24,000		25,800			
													25,000	25,000	27,900		
													25,000	25,000	26,000		
			4										24,300	24,550	25,500		
															24,200		
						22,200		24,800				25,200					
												24,600					
			5								23,800						
				21,900			24,400										
6				18,900													
						28,400	25,000	24,750		24,700	26,000	26,000	26,700				
7													26,000				
													25,500				
8			22,000								24,500						
9				19,500										25,900			

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월				
대전 서둔산	항촌	84.42	9																
			10								29,000	27,800	26,100	27,700		24,000			
			11	21,800											26,950	29,000			
			12	21,000				26,800							27,000				
			13	24,850			27,000		24,400			26,800	27,800	28,950	26,500				
			14	17,000								28,500		26,000	26,800	26,000			
			15	21,250			27,000	24,500			26,000								
				20,500				24,450				23,800							
												23,500							
												23,300							
			울산 남우거	무거워브자이	84.98	2										41,200			
						9											45,000		
						10						44,500							
						11													44,500
						13											44,500		
14																45,500			
15														44,750		45,800			
20								37,000											
제주자치제주외도일	부영(2차)	84.99	1			15,000	15,000	16,000	26,100		26,600			28,000	29,000				
						14,200	14,500				26,600								
						11,500													
			2										29,300		27,500				
			3				15,000		28,200				29,300						
			4				16,700					31,900	29,700		27,600				
								15,800				28,800							
			5		8,957		16,300	19,300		28,500	24,000	29,000		29,000					
													28,600		29,000				
			6	8,778						29,500	29,200					30,500			
7	8,778			17,900	17,100							29,500							
8		13,000		16,000		29,000	29,500						31,800						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월		
제주자치 제주 외도일	부영(2차)	84.99	8											29,800			
			9				17,100	18,000				31,400	30,500	29,100			
			10					17,500	19,500			28,500	29,500				
										18,700							
			11			12,900	17,600	16,500			32,000	29,000	30,700	23,000	27,250	28,900	
							16,700	16,300									
세종자치 한솔	첫마을5 단지(푸 르시오)	84.62	1									26,700					
			2										27,500			27,900	
			3													30,200	29,900
																29,000	
			4							26,600	28,500						30,000
			5				25,000					29,900	30,350				
			6								29,500			28,500			
			7										30,700		32,700		
													28,500		31,750		
			8												31,400		
			9											30,500	30,900		
			10						29,800				29,500				
			11										29,400				
			12										30,300		31,400		
			13										29,800			32,000	
14								29,400									
15												31,900					