

 <b>국토교통부</b>  마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소	<b>보도 자료</b>		 3년의 혁신 30년의 성장	
	배포 일시	2016. 5. 26(목) 총 10매(본문6, 붙임4)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 조성태, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3336		
2016년 5월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 5. 26(목) 11:00 이후 보도 가능				

## 4월 주택인·허가 6.0만호, 4월 분양승인은 4.4만호



- ◆ (인허가) 4월 6.0만호, 전년동월(5.1만호)대비 16.2% 증가
- ◆ (착공) 4월 6.7만호, 전년동월(5.8만호)대비 15.2% 증가
- ◆ (분양) 4월 4.4만호, 전년동월(5.5만호)대비 21.1% 감소
- ◆ (준공) 4월 5.0만호, 전년동월(2.9만호)대비 74.3% 증가

# 1. 인허가 실적

\* 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 인허가 실적은 전국 59,675호로 전년동월대비 16.2% 증가하였으며, 누계기준으로는 30.9% 증가한 222,684호

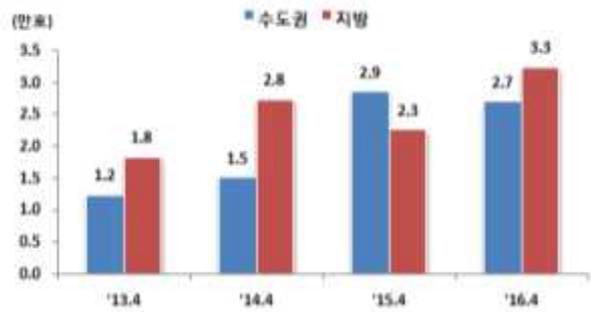
○ 전년동월대비 증가율은 '16.2월 이후 감소하고 있으며, '15.2월 ('14.2월 대비 12.1% 증가) 이후 최저 수준

\* 전년동월대비 증가율 : ('16.1월) 42.9% (2월) 61.3% (3월) 18.3% (4월) 16.2%

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 4월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,169호로 전년동월대비 5.0% 감소하였으며, 지방은 32,506호로 43.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	59,675	222,684	51,345	170,117	16.2%	30.9%
수도권	27,169	106,353	28,613	89,901	△5.0%	18.3%
(서울)	10,759	26,517	5,690	21,837	89.1%	21.4%
(인천)	947	3,973	2,167	6,106	△56.3%	△34.9%
(경기)	15,463	75,863	20,756	61,958	△25.5%	22.4%
지 방	32,506	116,331	22,732	80,216	43.0%	45.0%

□ (유형별) 아파트는 41,295호로 전년동월대비 40.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 18,380호로 15.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
계	59,675	222,684	51,345	170,117	16.2%	30.9%
아파트	41,295	154,067	29,489	106,213	40.0%	45.1%
	아파트외	18,380	68,617	21,856	63,904	△15.9%

## 2. 착공 실적

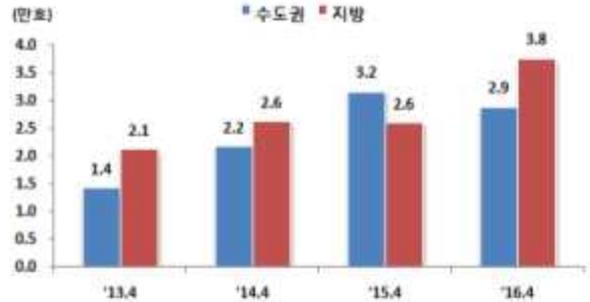
\* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 착공 실적은 전국 66,625호로 전년동월대비 15.2% 증가하였으며, 누계기준으로는 9.5% 증가한 184,367호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 4월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 28,983호로 전년동월대비 8.7% 감소하였으며, 지방은 37,642호로 44.2% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	66,625	184,367	57,842	168,365	15.2%	9.5%
수도권	28,983	83,808	31,742	84,915	△8.7%	△1.3%
(서울)	5,589	22,312	5,606	18,847	△0.3%	18.4%
(인천)	1,065	3,644	1,044	5,358	2.0%	△32.0%
(경기)	22,329	57,852	25,092	60,710	△11.0%	△4.7%
지 방	37,642	100,559	26,100	83,450	44.2%	20.5%

- (유형별) 아파트는 46,760호로 전년동월대비 25.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 19,865호로 3.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
계	66,625	184,367	57,842	168,365	15.2%	9.5%	
유 형 별	아파트	46,760	116,628	37,372	106,497	25.1%	9.5%
	아파트외	19,865	67,739	20,470	61,868	△3.0%	9.5%

### 3. 분양(승인) 실적

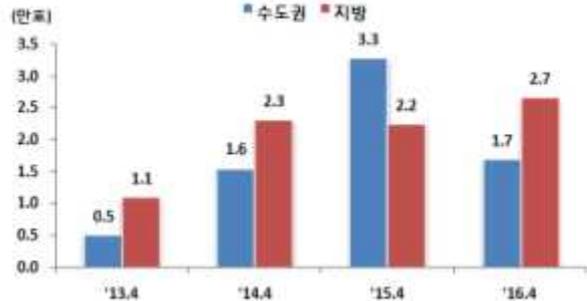
\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 4월 공동주택 분양실적은 전국 43,655호로 전년동월대비 21.1% 감소하였으며, 누계기준으로는 4.0% 감소한 108,287호
- 전년동월대비 증감율은 '16.1월(전년동월대비 31.3%↓) 이후 3개월만에 감소세로 전환되었으며, 4월 누계기준도 전년대비 감소세로 전환

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 4월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,008호로 전년동월대비 48.3% 감소하였으며, 지방은 26,647호로 18.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	43,655	108,287	55,358	112,823	△21.1%	△4.0%
수도권	17,008	44,692	32,866	57,018	△48.3%	△21.6%
(서울)	548	7,785	6,796	11,138	△91.9%	△30.1%
(인천)	984	1,922	4,059	6,127	△75.8%	△68.6%
(경기)	15,476	34,985	22,011	39,753	△29.7%	△12.0%
지 방	26,647	63,595	22,492	55,805	18.5%	14.0%

- (유형별) 일반분양은 32,958호, 임대주택은 10,149호로 전년동월대비 각각 9.8%, 13.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
전국	43,655	108,287	55,358	112,823	△21.1%	△4.0%	
유형별	일반분양	32,958	77,451	36,527	85,933	△9.8%	△9.9%
	임대주택	10,149	22,200	11,690	16,301	△13.2%	36.2%
	조합원분*	548	8,636	7,141	10,589	△92.3%	△18.4%

\* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

## 4. 준공(입주) 실적

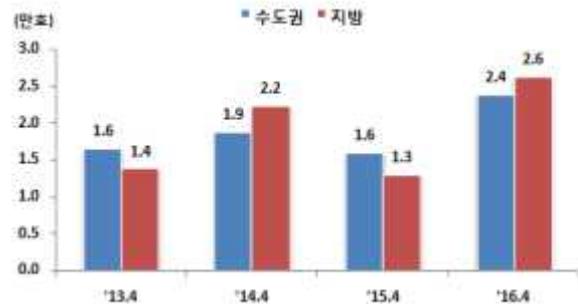
\* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 준공 실적은 전국 49,957호로 전년동월대비 74.3% 증가하였으며, 누계기준으로는 25.5% 증가한 150,348호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 4월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 23,739호, 지방은 26,218호로 전년동월대비 각각 50.1%, 104.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	49,957	150,348	28,667	119,792	74.3%	25.5%
수도권	23,739	70,476	15,813	51,122	50.1%	37.9%
(서울)	7,047	26,387	7,634	20,278	△7.7%	30.1%
(인천)	581	2,416	831	3,425	△30.1%	△29.5%
(경기)	16,111	41,673	7,348	27,419	119.3%	52.0%
지 방	26,218	79,872	12,854	68,670	104.0%	16.3%

- (유형별) 아파트는 34,650호 아파트 외 주택은 15,307호로 전년동월 대비 각각 106.4%, 28.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
계	49,957	150,348	28,667	119,792	74.3%	25.5%	
유형별	아파트	34,650	92,437	16,787	70,297	106.4%	31.5%
	아파트외	15,307	57,911	11,880	49,495	28.8%	17.0%

**【붙임1】** '16.4월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

**【붙임2】** '16.4월 주택 착공 실적(전체주택)

**【붙임3】** '16.4월 분양(승인)실적(공동주택)

**【붙임4】** '16.4월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.4월	'15.4월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~4월	'15.1~4월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>59,675</b>	<b>51,345</b>	<b>16.2%</b>	<b>41,655</b>	<b>43.3%</b>	<b>222,684</b>	<b>170,117</b>	<b>30.9%</b>
<b>수도권</b>	<b>27,169</b>	<b>28,613</b>	<b>△5.0%</b>	<b>18,767</b>	<b>44.8%</b>	<b>106,353</b>	<b>89,901</b>	<b>18.3%</b>
서울	10,759	5,690	89.1%	5,664	90.0%	26,517	21,837	21.4%
인천	947	2,167	△56.3%	1,218	△22.2%	3,973	6,106	△34.9%
경기	15,463	20,756	△25.5%	11,885	30.1%	75,863	61,958	22.4%
<b>지방소계</b>	<b>32,506</b>	<b>22,732</b>	<b>43.0%</b>	<b>22,888</b>	<b>42.0%</b>	<b>116,331</b>	<b>80,216</b>	<b>45.0%</b>
5대광역시	10,027	4,552	120.3%	4,201	138.7%	31,253	17,894	74.7%
부산	2,743	870	215.3%	1,031	166.1%	11,627	6,232	86.6%
대구	3,944	2,005	96.7%	881	347.7%	6,415	4,402	45.7%
광주	1,188	199	497.0%	504	135.7%	4,265	1,420	200.4%
대전	168	269	△37.5%	634	△73.5%	1,520	3,369	△54.9%
울산	1,984	1,209	64.1%	1,151	72.4%	7,426	2,471	200.5%
<b>기타지방</b>	<b>22,479</b>	<b>18,180</b>	<b>23.6%</b>	<b>18,688</b>	<b>20.3%</b>	<b>85,078</b>	<b>62,322</b>	<b>36.5%</b>
세종	248	38	552.6%	630	△60.6%	1,214	1,893	△35.9%
강원	1,327	1,101	20.5%	965	37.5%	5,389	3,543	52.1%
충북	2,930	3,573	△18.0%	2,800	4.6%	12,465	7,299	70.8%
충남	3,617	3,951	△8.5%	3,483	3.8%	11,297	13,575	△16.8%
전북	1,203	654	83.9%	1,272	△5.4%	9,819	3,649	169.1%
전남	1,868	1,149	62.6%	1,253	49.1%	6,490	3,943	64.6%
경북	3,013	4,016	△25.0%	3,776	△20.2%	11,521	12,768	△9.8%
경남	6,707	2,340	186.6%	3,409	96.7%	20,657	11,481	79.9%
제주	1,566	1,358	15.3%	1,099	42.5%	6,226	4,171	49.3%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.4월	'15.4월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~4월	'15.1~4월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>66,625</b>	<b>57,842</b>	<b>15.2%</b>	<b>47,193</b>	<b>41.2%</b>	<b>184,367</b>	<b>168,365</b>	<b>9.5%</b>
<b>수도권</b>	<b>28,983</b>	<b>31,742</b>	<b>△8.7%</b>	<b>22,651</b>	<b>28.0%</b>	<b>83,808</b>	<b>84,915</b>	<b>△1.3%</b>
서울	5,589	5,606	△0.3%	4,575	22.2%	22,312	18,847	18.4%
인천	1,065	1,044	2.0%	864	23.3%	3,644	5,358	△32.0%
경기	22,329	25,092	△11.0%	17,211	29.7%	57,852	60,710	△4.7%
<b>지방소계</b>	<b>37,642</b>	<b>26,100</b>	<b>44.2%</b>	<b>24,542</b>	<b>53.4%</b>	<b>100,559</b>	<b>83,450</b>	<b>20.5%</b>
5대광역시	11,050	5,294	108.7%	5,016	120.3%	32,142	20,197	59.1%
부산	3,589	2,245	59.9%	1,668	115.2%	12,264	7,790	57.4%
대구	497	705	△29.5%	1,266	△60.7%	5,466	3,933	39.0%
광주	3,269	940	247.8%	1,270	157.4%	6,324	2,527	150.3%
대전	389	220	76.8%	253	53.8%	3,508	2,278	54.0%
울산	3,306	1,184	179.2%	559	491.4%	4,580	3,669	24.8%
<b>기타지방</b>	<b>26,592</b>	<b>20,806</b>	<b>27.8%</b>	<b>19,526</b>	<b>36.2%</b>	<b>68,417</b>	<b>63,253</b>	<b>8.2%</b>
세종	2,576	1,099	134.4%	1,061	142.8%	3,566	2,622	36.0%
강원	808	903	△10.5%	936	△13.7%	4,761	2,801	70.0%
충북	4,363	2,245	94.3%	2,211	97.3%	6,860	6,417	6.9%
충남	2,243	4,888	△54.1%	3,121	△28.1%	8,187	12,363	△33.8%
전북	873	1,607	△45.7%	2,120	△58.8%	3,979	4,299	△7.4%
전남	1,575	1,129	39.5%	2,261	△30.3%	5,477	3,859	41.9%
경북	2,958	3,975	△25.6%	3,210	△7.9%	9,082	12,180	△25.4%
경남	8,489	3,743	126.8%	3,601	135.7%	18,950	14,145	34.0%
제주	2,707	1,217	122.4%	1,005	169.4%	7,555	4,567	65.4%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.4월	'15.4월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~4월	'15.1~4월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>43,655</b>	<b>55,358</b>	<b>△21.1%</b>	<b>36,770</b>	<b>18.7%</b>	<b>108,287</b>	<b>112,823</b>	<b>△4.0%</b>
<b>수도권</b>	<b>17,008</b>	<b>32,866</b>	<b>△48.3%</b>	<b>17,873</b>	<b>△4.8%</b>	<b>44,692</b>	<b>57,018</b>	<b>△21.6%</b>
서울	548	6,796	△91.9%	5,021	△89.1%	7,785	11,138	△30.1%
인천	984	4,059	△75.8%	2,200	△55.3%	1,922	6,127	△68.6%
경기	15,476	22,011	△29.7%	10,652	45.3%	34,985	39,753	△12.0%
<b>지방소계</b>	<b>26,647</b>	<b>22,492</b>	<b>18.5%</b>	<b>18,897</b>	<b>41.0%</b>	<b>63,595</b>	<b>55,805</b>	<b>14.0%</b>
5대광역시	8,350	4,075	104.9%	4,684	78.3%	18,774	11,850	58.4%
부산	1,833	1,271	44.2%	1,191	53.9%	5,414	2,883	87.8%
대구	911	132	590.2%	2,139	△57.4%	5,108	1,923	165.6%
광주	1,779	998	78.3%	784	126.9%	3,663	2,829	29.5%
대전	729	994	△26.7%	343	112.5%	953	1,388	△31.3%
울산	3,098	680	355.6%	227	1264.8%	3,636	2,827	28.6%
<b>기타지방</b>	<b>18,297</b>	<b>18,417</b>	<b>△0.7%</b>	<b>14,213</b>	<b>28.7%</b>	<b>44,821</b>	<b>43,955</b>	<b>2.0%</b>
세종	1,557	1,002	55.4%	1,625	△4.2%	1,557	1,512	3.0%
강원	306	616	△50.3%	456	△32.9%	3,471	1,204	188.3%
충북	2,913	1,154	152.4%	1,435	103.0%	3,652	3,297	10.8%
충남	1,693	2,201	△23.1%	1,899	△10.8%	4,940	8,565	△42.3%
전북	309	2,999	△89.7%	1,939	△84.1%	3,820	3,882	△1.6%
전남	575	2,897	△80.2%	2,652	△78.3%	2,837	3,625	△21.7%
경북	0	1,702	순감	1,418	순감	4,336	8,217	△47.2%
경남	9,766	5,240	86.4%	2,494	291.6%	18,544	11,653	59.1%
제주	1,178	606	94.4%	296	298.0%	1,664	2,000	△16.8%

**붙임 4**

**'16. 4월 주택 준공 실적**(전체주택)

(단위 : 세대)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.4월	'15.4월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~4월	'15.1~4월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>49,957</b>	<b>28,667</b>	<b>74.3%</b>	<b>33,231</b>	<b>50.3%</b>	<b>150,348</b>	<b>119,792</b>	<b>25.5%</b>
<b>수도권</b>	<b>23,739</b>	<b>15,813</b>	<b>50.1%</b>	<b>16,964</b>	<b>39.9%</b>	<b>70,476</b>	<b>51,122</b>	<b>37.9%</b>
서울	7,047	7,634	△7.7%	6,724	4.8%	26,387	20,278	30.1%
인천	581	831	△30.1%	617	△5.8%	2,416	3,425	△29.5%
경기	16,111	7,348	119.3%	9,623	67.4%	41,673	27,419	52.0%
<b>지방소계</b>	<b>26,218</b>	<b>12,854</b>	<b>104.0%</b>	<b>16,267</b>	<b>61.2%</b>	<b>79,872</b>	<b>68,670</b>	<b>16.3%</b>
5대광역시	10,079	4,392	129.5%	5,228	92.8%	24,257	24,057	0.8%
부산	1,034	1,047	△1.2%	1,404	△26.4%	3,901	6,890	△43.4%
대구	2,656	1,456	82.4%	1,488	78.5%	9,319	6,754	38.0%
광주	3,803	271	1303.3%	1,122	238.9%	6,263	4,054	54.5%
대전	378	80	372.5%	394	△4.1%	1,986	1,210	64.1%
울산	2,208	1,538	43.6%	820	169.3%	2,788	5,149	△45.9%
<b>기타지방</b>	<b>16,139</b>	<b>8,462</b>	<b>90.7%</b>	<b>11,039</b>	<b>46.2%</b>	<b>55,615</b>	<b>44,613</b>	<b>24.7%</b>
세종	9	1,429	△99.4%	1,062	△99.2%	1,966	5,749	△65.8%
강원	592	891	△33.6%	1,352	△56.2%	2,229	1,863	19.6%
충북	278	361	△23.0%	1,225	△77.3%	4,354	2,520	72.8%
충남	6,369	1,324	381.0%	1,004	534.4%	12,438	4,794	159.4%
전북	592	212	179.2%	545	8.6%	4,697	4,909	△4.3%
전남	1,145	572	100.2%	1,308	△12.5%	3,319	4,784	△30.6%
경북	1,927	710	171.4%	900	114.1%	11,549	7,305	58.1%
경남	3,410	2,520	35.3%	3,152	8.2%	10,477	10,436	0.4%
제주	1,817	443	310.2%	491	270.1%	4,586	2,253	103.6%