

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>중산층 주거혁신 <b>NEW STAY</b> 정책</p>	<h1>보도자료</h1>			
	배포 일시	2015. 9. 21(월) 총 6매(본문3, 붙임3)		
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택정책과 과장 권혁진, 사무관 조성태</li> <li>☎ (044)201-3336</li> <li>공공주택개발과 과장 김준연, 사무관 조항석</li> <li>☎ (044)201-4540</li> </ul>		
2015년 9월 22일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 21(월) 11:00 이후 보도 가능				

**'15년 10월 ~ '15년 12월 전국 83,153세대 아파트 입주 예정**  
 - '16년 상반기 입주예정 아파트는 13.5만세대로 '15년 상반기 대비 17.2% 증가 -



- 국토교통부(장관 유일호)는 '15년 10월부터 '15년 12월까지(3개월간) 전국 입주예정 아파트를 공개하였다.
- 전국 입주예정 아파트는 전년동기(6.7만세대) 대비 23.3% 증가한 83,153세대('15.10~'15.12월, 조합 물량 제외)로 집계되었으며,
  - 지역별로는 수도권 33,583세대(서울 5,502세대 포함), 지방 49,570세대가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'15.10월	'15.11월	'15.12월
전 국	83,153	34,131	18,084	30,938
수도권	33,583	16,759	5,703	11,121
지 방	49,570	17,372	12,381	19,817

※ 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

- 세부 입주물량을 보면,
  - 수도권은 '15.10월 화성동탄2(2,730세대), 평택용이(2,210세대) 등 16,759세대, '15.11월 위례신도시(2,401세대), 성남여수(1,171세대) 등 5,703세대, '15.12월 하남미사(2,742세대), 화성동탄2(2,819세대) 등 11,121세대가 입주할 예정이며,
  - 지방은 '15.10월 세종시(2,349세대), 창원진해(2,132세대) 등 17,372세대, '15.11월 부산명륜(1,612세대), 광주전남혁신(874세대) 등 12,381세대, '15.12월 부산만덕(1,960세대), 세종시(2,801세대) 등 19,817세대가 입주할 예정으로 조사되었다.
- 주택 규모별로는 60㎡이하 24,549세대, 60~85㎡ 47,156세대, 85㎡초과 11,448세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 86.2%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

□ 주체별로는 민간 66,620세대, 공공 16,533세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	83,153	24,549	47,156	11,448	16,533	66,620
수도권	33,583	11,347	14,844	7,392	9,641	23,942
지 방	49,570	13,202	32,312	4,056	6,892	42,678

□ 한편, '16년 상반기 아파트 입주예정물량\*은 '15년 상반기 물량보다 증가하여 내년 상반기 전세난 완화에 도움이 될 전망이다.

\* 금융결제원 입주자 모집공고 자료, 주택도시보증공사 보증실적, LH 및 지방공사 입주계획 등을 토대로 추계

○ '16년 상반기 전국 아파트 입주예정물량은 13.5만세대로서 '15년 상반기(11.5만세대)보다 17.2% 증가할 것으로 집계되었다.

\* 입주예정 아파트 : ('13상)8.8만 → ('14상)12.3만 → ('15상)11.5만 → ('16상)13.5만

○ 수도권의 경우, '15년 상반기(4.1만세대)보다 9.9% 증가한 4.5만세대가 입주할 예정이며,

○ 지방에서도 9.0만세대의 아파트가 입주하면서 '15년 상반기(7.4만세대)보다 21.3% 증가할 것으로 조사되었다.

□ 아파트 입주단지에 대한 세부정보는 전월세 지원센터 홈페이지(jeonse.lh.or.kr)에서도 확인할 수 있다.

【붙임】 '15.10월 ~ '15.12월 입주예정 아파트 단지 현황

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	--

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과
10월	전국 합계		34,131	6,526	23,417	4,188
	수도권 소계		16,759	3,373	9,863	3,523
	서울 소계		3,067	1,408	1,225	434
	서울	마포구 공덕동 공덕파크자이	159	0	125	34
	서울	서대문구 남가좌동 DMC 가재울 4구역	2,300	800	1,100	400
	서울	서울삼전 행복주택	40	40	0	0
	서울	강일지구 행복주택	346	346	0	0
	서울	신내 의료안심주택 국민임대	222	222	0	0
	인천 소계		1,071	0	706	365
	인천	연수구 송도동 송도 더샵 그린위크3차 D17-1	318	0	241	77
	인천	연수구 송도동 송도 더샵 그린위크3차 D18-1	753	0	465	288
	경기 소계		12,621	1,965	7,932	2,724
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 신안인스빌 A32	913	0	375	538
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 꿈에그린 A21	1,817	0	695	1,122
	경기	화성시 향남읍 향남2지구 모아엘가 8블럭	496	0	496	0
	경기	남양주시 화도읍 남양주월산 부영 A1	1,997	475	1,132	390
	경기	남양주시 화도읍 남양주월산 부영 A2	937	372	316	249
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 래미안 수지	845	0	664	181
	경기	부천시 원미구 중동 래미안 부천 중동	616	130	486	0
	경기	파주시 문산읍 당동리 한양수자인 리버팰리스	1,006	0	834	172
	경기	평택시 용이동 평택용이 금호어울림 1단지 4	1,591	0	1,591	0
	경기	평택시 용이동 평택용이 금호어울림 2단지 15	619	0	547	72
	경기	하남미사 A5 공공분양	1,164	368	796	0
	경기	하남미사 A16 분납임대	620	620	0	0
	지방 소계		17,372	3,153	13,554	665
	부산	북구 금곡동 벽산블루밍 2차	54	12	42	0
	부산	북구 화명동 e편한세상 화명2차	597	68	219	310
	부산	해운대구 송정동 해운대송정 우림필유	407	282	125	0
	부산	서구 부용동1가 한웅드리머스	128	0	128	0
	대구	수성구 범어동 e편한세상 범어	842	64	778	0
	대전	유성구 원신흥동 도안신도시 양우내안에 19	500	0	500	0
	세종	세종시 1-2생활권 한양수자인에듀센터 M4	818	287	531	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스4차 M1	440	0	263	177
	세종	세종시 2-4생활권 세종마루 CB-5(도시형)	174	174	0	0
	세종	세종시 1-1생활권 유승한내들 M9	663	435	228	0
	세종	세종시 1-3생활권 세종 초록지붕 5년임대 M7	254	0	254	0
	강원	동해시 평릉동 동해 천국 한양수자인	203	0	203	0
	충북	청주시 청원구 오창읍 제2산업단지 부영 R5	658	0	658	0
	충북	청주시 청원구 오창읍 제2산업단지 부영 R8	534	0	534	0
	충남	서산시 성연면 왕정리 이안 서산테크노밸리	832	0	832	0
	충남	천안시 서북구 직산읍 모닝스위트(도시형)	128	128	0	0
	충남	논산시 대교동 논산 코아루	318	202	116	0
충남	금산군 금산읍 아인리 대원칸타빌	563	142	421	0	
전북	전주시 덕진구 동산동 골드클래스	310	0	310	0	
전북	전주시 완산구 중화산동2가 영무에다음	336	0	336	0	
전북	익산시 모현동2가 익산배산 2 사랑으로 부영	824	0	824	0	
전북	남원시 조산동 해뜨레	266	150	116	0	
전북	전북혁신 A9 국민임대	552	552	0	0	
전북	해망 보금자리 영구임대	148	148	0	0	
전북	해망 보금자리 국민임대	335	335	0	0	
전남	목포시 용해동 용해2지구 골드클래스 스타하임 5	319	0	319	0	
전남	목포시 상동 광신프로그램	623	0	623	0	
경북	포항시 북구 용흥동 양학산KCC스위첸	585	0	585	0	

11월	경북	포항시 북구 양덕동 삼구트리니언 3차	730	0	730	0	
	경북	경산시 옥곡동 태왕아너스 고은	225	0	225	0	
	경북	경산시 압량면 신대리 경산코아루	403	0	403	0	
	경남	창원시 진해구 풍호동 마린 푸르지오 1단지	1,822	124	1,520	178	
	경남	창원시 진해구 풍호동 마린 푸르지오 2단지	310	0	310	0	
	경남	창원시 마산회원구 석전동 보람 아름채	50	50	0	0	
	경남	진주시 호탄동 진주혁신 한림폴에버 A-13	1,421	0	1,421	0	
	전국 합계			18,084	6,760	6,312	5,012
	수도권 소계			5,703	1,939	343	3,421
	서울 소계			1,445	768	188	489
	서울	송파구 거여동 위례지구 아이파크1차 C1-3	400	0	0	400	
	서울	서대문구 북아현동 아현역 푸르지오	478	201	188	89	
	서울	동대문구 장안동 현대 썬앤빌 601(도시형)	193	193	0	0	
	서울	천왕7 행복주택	374	374	0	0	
	경기 소계			4,258	1,171	155	2,932
	경기	용인시 기흥구 보정동 죽전역 살레 파인비스타	155	0	155	0	
	경기	성남시 분당구 백현동 판교 알파리움 1단지	417	0	0	417	
	경기	성남시 분당구 백현동 판교 알파리움 2단지	514	0	0	514	
	경기	성남시 수정구 창곡동 위례지구 힐스테이트 A2-12	621	0	0	621	
	경기	성남시 수정구 창곡동 위례지구 래미안 A2-5	410	0	0	410	
	경기	하남시 학암동 위례지구 엠코타운 A3-7	970	0	0	970	
	경기	성남여수 A2 분납임대	274	274	0	0	
	경기	성남여수 A2 10년임대	380	380	0	0	
	경기	성남여수 A2 공공임대	517	517	0	0	
	지방 소계			12,381	4,821	5,969	1,591
	부산	수영구 광안동 광안역 예서 더블어	112	70	42	0	
	부산	동래구 명륜동 명륜2차 아이파크	1,612	245	830	537	
	부산	동래구 수안동 미소지음	70	0	70	0	
	부산	남구 대연동 보해 이브빌	78	0	78	0	
	부산	기장군 정관면 정관신도시 EG the1(5차)	426	0	426	0	
	대구	달성군 현풍면 대구테크노 힐데스하임 A18	670	0	670	0	
	대구	동구 신천동 율하 롯데캐슬 탑클래스	447	0	0	447	
	대전	중구 유천동 유천동나이스타운(도시형)	90	90	0	0	
	울산	남구 달동 울산 센트럴자이	288	0	184	104	
	세종	세종시 2-4생활권 세종의아침 CB4-1(도시형)	156	156	0	0	
	강원	춘천시 온의동 롯데캐슬 스카이 클래스	993	0	496	497	
	충북	제천강저 A4 국민임대	268	268	0	0	
	충북	충주안림 1 10년임대	344	90	254	0	
	충남	천안시 동남구 문화동 류진시티(도시형)	119	119	0	0	
	충남	계룡시 금암동 한양 아이클래스(도시형)	209	209	0	0	
	충남	아산탕정 1-A7 10년임대	491	491	0	0	
	충남	논산내동 A1 분납임대	198	198	0	0	
	충남	논산내동 A1 10년임대	340	340	0	0	
	전북	전주시 덕진구 인후동2가 에버파크	250	99	151	0	
	전남	광주전남혁신 A3 국민임대	874	874	0	0	
	경북	경산시 압량면 신대리 e편한세상 경산신대	358	158	200	0	
	경북	포항시 남구 오천읍 포항원동 부영 5 차	843	230	613	0	
경남	창원시 마산회원구 내서읍 블루힐스	223	82	141	0		
경남	김해시 진영읍 김해진영2차 동문굿모닝힐	86	57	29	0		
경남	김해시 진영읍 동문굿모닝힐	503	101	402	0		
경남	김해시 부원동 그린코아 더센터	390	0	384	6		
경남	거제하청 1 10년임대	376	376	0	0		
경남	창원현동 S1 10년임대	138	0	138	0		
경남	창원현동 S1 공공분양	700	304	396	0		
제주	서귀포시 동홍동 제이원파크(도시형)	105	0	105	0		
제주	서귀포시 동홍동 제이원타워(도시형)	264	264	0	0		
제주	제주시 도련일동 제주삼화 부영7차 1-4	360	0	360	0		

12월	전국 합계		30,938	11,263	17,427	2,248
	수도권 소계		11,121	6,035	4,638	448
	서울 소계		990	362	590	38
	서울	영등포구 신길동 래미안 영등포 프레비뉴	472	108	354	10
	서울	강서구 공항동 마곡 힐스테이트	375	111	236	28
	서울	등촌동 장기전세	54	54	0	0
	서울	수서동 721-1 장기전세	73	73	0	0
	서울	화곡동 891-25 국민임대	16	16	0	0
	경기 소계		10,131	5,673	4,048	410
	경기	평택시 청북면 평택청북지구 유승한내들 B8	386	0	386	0
	경기	성남시 수정구 창곡동 위례지구 A2-10 부영	1,380	0	1,074	306
	경기	남양주시 별내동 별내지구 푸르지오 A3-2	1,100	0	1,100	0
	경기	남양주시 지금동 지금 힐스테이트	582	394	84	104
	경기	화성시 향남읍 향남2지구 B3 사랑으로 부영	1,122	0	1,122	0
	경기	하남미사 A13 영구임대	1,152	1,152	0	0
	경기	하남미사 A13 국민임대	1,590	1,590	0	0
	경기	화성동탄2 A12 공공임대	672	390	282	0
	경기	화성동탄2 A24 영구임대	600	600	0	0
	경기	화성동탄2 A24 국민임대	1,547	1,547	0	0
	지방 소계		19,817	5,228	12,789	1,800
	부산	부산진구 당감동 서면 봄여름가을겨울	288	85	203	0
	부산	동래구 온천동 명륜역 동래 퀸즈W(도시형)	154	154	0	0
	부산	북구 만덕동 동문굿모닝힐	1,960	67	1,674	219
	대구	달성군 유가면 대구테크노 우미린 A16	827	0	827	0
	대구	중구 대봉동 대봉태왕아너스	354	92	262	0
	대구	동구 용계동 율하역 엘크루	329	3	326	0
	대구	동구 검사동 동촌미소타운	44	0	44	0
	광주	광산구 송정동 현대 디 에코 1차(도시형)	43	43	0	0
	광주	광산구 운남동 우방아이유셀	515	302	213	0
	울산	동구 화정동 엠코타운 이스턴베이	1,897	0	1,805	92
	울산	남구 신정동 UCITY(도시형)	183	183	0	0
	세종	세종시 1-1생활권 세종 대광로제비앙 M5	490	220	270	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M11	572	0	572	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M12	887	887	0	0
	세종	세종시 1-2생활권 중흥S-클래스4차 에듀하이	852	0	358	494
	강원	철원군 갈말읍 군탄리 석미모닝파크	171	2	169	0
	강원	원주시 반곡동 원주혁신 사랑으로 부영 B-6	626	0	626	0
	충북	영동군 영동읍 동정리 리움 이든팰리스	141	0	141	0
	충북	청주시 청원구 율량2지구 대원칸타빌4차 8	614	0	407	207
	충북	청주시 흥덕구 북대동 북대두진하트리움	356	92	264	0
	충북	충북혁신 A1 국민임대	1,278	1,278	0	0
충남	천안시 서북구 성정동 프라지움5차(도시형)	297	297	0	0	
충남	천안시 동남구 문화동 거송하이시티(도시형)	296	296	0	0	
충남	서천군 서천읍 사곡리 사곡 3 차 천산스카이빌	72	0	72	0	
충남	아산시 법곡동 코아루 더파크	513	341	172	0	
충남	아산시 음봉면 동암지구 더샵 레이크시티 2차	796	0	668	128	
전북	군산시 지곡동 서희스타힐스	132	36	96	0	
전북	전주시 완산구 효자동3가 코오롱스카이다워	98	0	93	5	
전남	영광군 영광읍 녹사리 신구프라임 힐스	46	0	46	0	
경북	예천군 호명면 경북도청신도시 아이파크 B4-1	489	0	489	0	
경북	상주시 낙양동 태광패밀리 2차	49	0	49	0	
경북	영덕군 영덕읍 우곡리 우진센트럴하임	250	0	242	8	
경남	창원시 마산회원구 양덕동 메트로시티2단지	1,915	0	1,268	647	
경남	양산시 물금읍 양산물금2 34 부영 1 차	712	0	712	0	
경남	양산시 물금읍 양산물금2 35 부영 2 차	657	0	657	0	
제주	서귀포시 중문동 메리디안 연립주택(도시형)	64	0	64	0	
제주	제주삼화 국민임대	850	850	0	0	